



### Objektanschrift

Herderstraße 29  
 07545 Gera

### Ansprechpartner

Tristan Rast  
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de  
 Telefon: 03658333022  
 WBG „Glück Auf“ Gera eG  
 Telefon: 0365 83330-0  
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

## Nachmieter gesucht! 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche im Stadtzentrum Geras

### Objektdetails

Objekt Nr. **41540/634/29/6**  
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **2**  
 Etage **1. OG rechts**  
 Wohnfläche **53,70 m<sup>2</sup>**

### Kosten

Kaltmiete **335,63 €**  
 Nebenkosten **80,55 €**  
 Heizkosten **64,44 €**

Gesamtmiete **480,62 €**  
 Genossenschaftsanteile **1.232,00 €**

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1911**  
 Heizungsart **Zentral**  
 Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**  
 Endenergieverbrauch **142,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**  
 Energieeffizienzklasse **E**

### Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**  
 Fußboden **Vinyl**  
 Badausstattung **Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss**  
 Allgemeinausstattung **Kabelanschluss, Keller**

# Nachmieter gesucht! 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche im Stadtzentrum Geras

## Objektbeschreibung

---

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

## Ausstattung

---

Nachmieter für eine hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum Geras gesucht! Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Alle Innentüren wurden erneuert und in allen Räumen ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt.

Der derzeitige Mieter möchte gern die Einbauküche in der Wohnung belassen.

Bei den Fotos handelt es sich um Vergleichsfotos, um sich ein grobes Bild zu den Räumen zu verschaffen. Die Wohnung ist wie bereits erwähnt, vollständig saniert.

Haben Sie Interesse? Unsere Mitarbeiter Herr Rast berät Sie gern!

## Lage

---

Wohnen im Stadtzentrum! Die unmittelbare Nähe zu Straßenbahn, Hauptbahnhof, Einkaufszentren, kulturellen sowie sportlichen Einrichtungen ist garantiert. Sowohl für Familien als auch für Singles und junge Leute geeignet.

Wohnplus

- Einzel- und Großhändler, Banken, gastronomische Einrichtungen, Hotels,
- MVZ SRH Poliklinik Gera und Asklepios MVZ Mitteldeutschland, Apotheken, Arztpraxen
- Kitas: „Kreativhaus“, „Knirpsenland“, „Tinzer Spatzen“, „Haus des Kindes“, „An der Wasserkunst“;  
Pfortener Schule; Karl-Theodor-Liebe-, Zabel- und Goethe-Gymnasium; SBBS Technik Gera;

Grundig-Akademie Gera; SBBS Wirtschaft/Verwaltung; Bildungszentrum für medizinische  
GmbH; Duale Hochschule Gera-Eisenach

Heilhilfsberufe

- Ev.-Freikirchliche Gemeinde, Kirche St. Johannes, Salvator-Kirche, Kirche St. Trinitatis
- Anbindung an alle Bus- und Bahnlinien des GVB, Haupt- und Busbahnhof
- Geschäftsstellen der WBG „Glück Auf“ Gera eG sowie der Tochterunternehmen „Glück Auf“ Pflegeservice GmbH und „Glück Auf“ Wohnservice GmbH

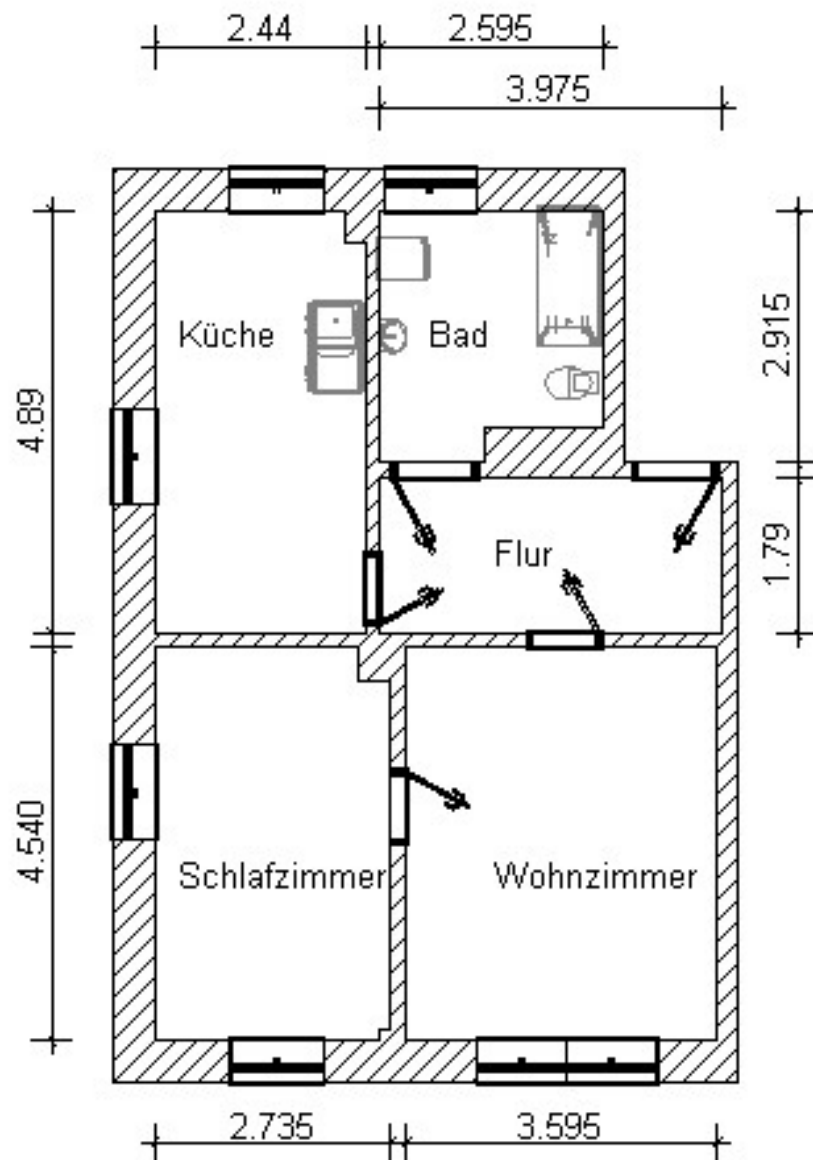
## Haftung

---

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

# Nachmieter gesucht! 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche im Stadtzentrum Geras

## GRUNDRISS



Herderstraße 29  
2. Obergeschoss rechts

# Nachmieter gesucht! 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche im Stadtzentrum Geras

## Bilder

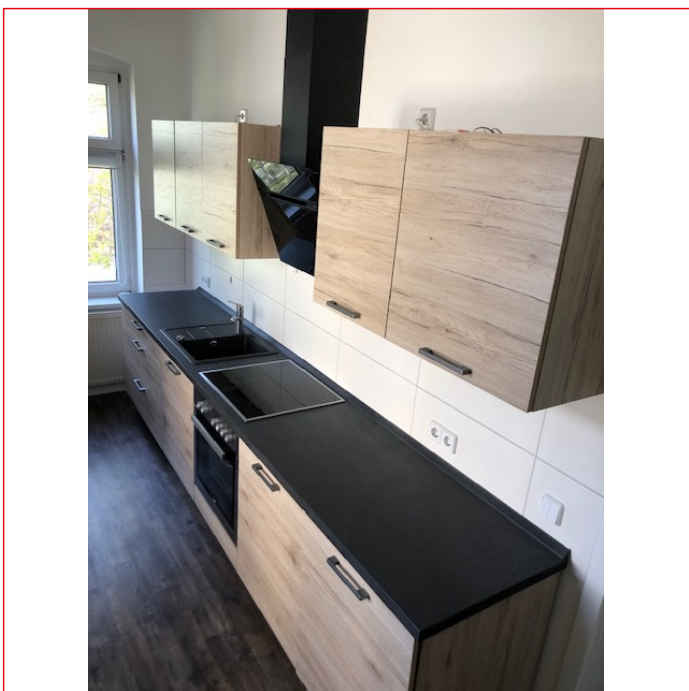
---



Flur (Vergleichsfoto)



Badezimmer (Vergleichsfoto)



Küche



Wohnzimmer (Vergleichsfoto)

# Nachmieter gesucht! 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche im Stadtzentrum Geras

Bilder

---



Kinderzimmer (Vergleichsfoto)